



## OUPEYE

Ensemble immobilier comprenant maison et appartement

150 000 € Réf : 0343

Découvrez plus en détail le bien sur [www.coach-invest.com](http://www.coach-invest.com) sous la référence 0343.

Faire offre à partir de 150.000€ sous réserve d'acceptation.

Dans le village d'Oupeye, venez découvrir cet ensemble immobilier comprenant un appartement 1 chambre, une maison 1 chambre et 2 garages.

La maison est actuellement louée 400€/par mois, l'ensemble est complété par une chouette cour commune.

Les installations électriques sont en conformités, Peb G pour la maison et D pour l'appartement.

Les revenus cadastraux non indexés : 510 pour la maison et 631 pour l'appartement.

Pour effectuer une visite ou pour plus d'informations, veuillez contacter le propriétaire Monsieur Pêtre au 0472/87.72.11.

### SURFACES

Surface habitable : 145 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 248 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 145 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 37 m<sup>2</sup>

### RDC

Appartement - : 16.40 m<sup>2</sup>

Salle à manger

Appartement - : 5 m<sup>2</sup>

### SDD

Appartement - Hall : 10 m<sup>2</sup>

Appartement - : 3.30 m<sup>2</sup>

### Buanderie

Appartement - : 8.20 m<sup>2</sup>

### Cuisine

Appartement - : 2 m<sup>2</sup>

### Placard

Appartement - : 18.30 m<sup>2</sup>

### Salon

Appartement - : 15.50 m<sup>2</sup>

### Chambre

Maison - Hall : 3 m<sup>2</sup>

Maison - SDB : 4.60 m<sup>2</sup>

Maison - Séjour : 11 m<sup>2</sup>

Maison - Cuisine : 6 m<sup>2</sup>

### Etage1

Maison - Chambre : 12 m<sup>2</sup>

Maison - Dressing : 4 m<sup>2</sup>

CLASSE ENERGIE : G

PEB

G