



## BEYNE-HEUSAY

*Belle et bonne maison type bel étage*

250 000 € Réf : 0375

!!!! pour plus de renseignements rendez vous sur le site [www.coach-invest.com](http://www.coach-invest.com) sous la référence 0375 !!!!

Belle et bonne maison de 1998 type bel étage, son nouveau toit, ses nouveaux châssis vous permettront d'envisager une vie tranquille dans cet agréable quartier idéalement situé à proximité de Fléron et de toutes les commodités. Après une petite remise à vos goûts, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises.

Pour organiser une visite, prenez contact avec le propriétaire au 0495 68 42 18 et faites une offre à partir de 250.000 €

### SURFACES

Surface habitable	: 148 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 381 m <sup>2</sup>
Surface carrez	: 210 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	: 25 m <sup>2</sup>
<b>Etage-1</b>	
Cave	: 33.4 m <sup>2</sup>
Cave	: 31.4 m <sup>2</sup>
Buanderie	: 11.6 m <sup>2</sup>
<b>RDC</b>	
Cuisine	: 14.4 m <sup>2</sup>
Salon/sejour	: 25.8 m <sup>2</sup>
Accueil	: 8.4 m <sup>2</sup>
WC	: 1.4 m <sup>2</sup>
Garage	: 16.7 m <sup>2</sup>
Terrasse	: 25.3 m <sup>2</sup>
<b>Etage1</b>	
Chambre	: 13.9 m <sup>2</sup>
Chambre	: 15.5 m <sup>2</sup>
Hall de nuit	: 3.9 m <sup>2</sup>
Chambre	: 15.5 m <sup>2</sup>
Chambre	: 7.8 m <sup>2</sup>
Salle de bain	: 6.9 m <sup>2</sup>

