



## ANDERLECHT

Maison bourgeoise avec 3 chambres

250 000 € Réf : 0393

Découvrez plus en détail le bien sur [www.coach-invest.com](http://www.coach-invest.com) sous la référence 0393.

Faire offre à partir de 250.000€ sous réserve d'acceptation des propriétaires.

A proximité de toutes les commodités, venez découvrir cette charmante maison bourgeoise.

Composée de 3 chambres et d'une agréable petite cour orientée SUD, très utile pour déguster des bons barbecues.

Plusieurs points non négligeables telles que :

Isolation du grenier, PV électrique en ordre, chaudière récente, porte blindée.

Elle est également considérée comme une maison modeste, possibilité d'avoir un abattement fiscal.

Pour visites et renseignements complémentaires, veuillez contacter Monsieur Jacqmot au 0495 42 42 67

### SURFACES

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 54 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 120 m<sup>2</sup>

#### Etage-1

Cave : 14 m<sup>2</sup>

#### RDC

Hall d'entrée : 5 m<sup>2</sup>

WC : 1.10 m<sup>2</sup>

Salon/sejour : 12.30 m<sup>2</sup>

Cuisine : 15 m<sup>2</sup>

Cour : 15 m<sup>2</sup>

#### Etage1

Chambre : 17 m<sup>2</sup>

Chambre : 15 m<sup>2</sup>

WC : 4 m<sup>2</sup>

#### Etage2

Hall de nuit : 6 m<sup>2</sup>

Chambre : 17 m<sup>2</sup>

Salle de bain : 10 m<sup>2</sup>

#### Etage3

Grenier : 10 m<sup>2</sup>

CLASSE ENERGIE : F

PEB

F