



SAINT-NICOLAS

Maison contemporaine 3 façades avec trois chambres et jardin dans quartier calme

200 000 € Réf : 0407

! VENEZ DECOUVRIR CE BIEN PLUS EN DETAIL SUR : www.coach-invest.com sous la référence 0407 !

Faire offre à partir de 200.000€ sous réserve d'acceptation des propriétaires.

Magnifique maison contemporaine 3 chambres habitable immédiatement.

Idéalement située sur les hauteurs de la ville, dans un quartier calme, à proximité du centre, du parc de Cointe, de la gare des Guillemins, des différents accès et du centre hospitalier "Mont Legia",

Opportunité à saisir rapidement, pour plus de renseignements ou une demande de visite, veuillez contacter directement la propriétaire Monsieur Fiore au 0493/54 71 78

SURFACES

Surface habitable	: 118 m ²
Surface du terrain	: 315 m ²
Surface du jardin	: 170 m ²
Surface carrez	: 120 m ²
Surface terrasse	: 24 m ²

RDC

Salon/sejour	: 37 m ²
Cuisine	: 12 m ²
Entrée	: 7.5 m ²
WC	: 2.7 m ²
Terrasse	: 24 m ²
Jardin	: 170 m ²

Étage1

Hall de nuit	: 3.5 m ²
Chambre	: 14.8 m ²
Chambre	: 12.1 m ²
Chambre	: 9.6 m ²
Buanderie	: 11 m ²
Salle de bain	: 5.8 m ²

CLASSE ENERGIE : C

PEB

C