



LA LOUVIÈRE

Spacieuse maison 4ch, garage et jardin

249 000 € Réf : 0416

Découvrez plus en détail le bien sur coach-invest.com sous la référence 0416.

Faire offre à partir de 249.000€ sous réserve d'acceptation.

Venez visiter sans plus tarder cette superbe maison entretenue avec le plus grand soin située dans un quartier calme et très agréable.

Composée de 4 chambres très spacieuses, d'un superbe open space salon, salle à manger ainsi que d'une grande cuisine ouverte, cette maison a tout pour charmer les plus difficiles d'entre vous. De plus, elle est également agrémentée d'une terrasse très spacieuse ainsi que d'un beau jardin clôturé, sécurisé et sans vis à vis !!

La maison est également superbement située grâce à sa proximité avec un complexe commerciale accessible à 5 minutes à pied. (Cora, brasserie, Hopitaux, etc) mais aussi grâce à la proximité des axes routiers (E42, le R3 et la A54).

Coté commodités, quasiment l'entièreté des sanitaires sont reliés à une citerne à eau de pluie.

Pour terminer, la maison dispose également d'un grenier, de caves mais aussi d'un garage !!

Contactez sans plus tarder le propriétaire Mr Marquis au 0485/32.72.35 ou 0485/15.94.66.

Visites de préférence le mercredi 14h à 19h et le samedi de 14h à 19h.

Merci de prendre rendez-vous pour fixer une heure précise.

PEB D.

SURFACES

Surface habitable	: 262 m ²
Surface du terrain	: 260 m ²
Surface terrasse	: 20 m ²
Etage-1	
Cave	: 19.15 m ²
Cave	: 18.88 m ²
Cave	: 4.17 m ²
Cave	: 3 m ²
RDC	
Entrée	: 4.3 m ²
WC	: 1.5 m ²
Salon/sejour	: 35 m ²
Couloir	: 6 m ²
Cuisine	: 30.78 m ²
Salle d'eau	: 2 m ²
Garage	: 11.5 m ²
Etage1	
Chambre	: 20.31 m ²
Chambre	: 14.24 m ²
Salle de bain	: 6.17 m ²
Hall de nuit	: 7.28 m ²
Etage2	
Hall de nuit	: 3.22 m ²
Chambre	: 22.87 m ²
Chambre	: 18.15 m ²