



HERSTAL

Maison de caractère 4 façades avec jardin

250 000 € Réf : 0356

!!!!!! VENEZ DECOUVRIR CE BIEN DE CARACTERE PLUS EN DETAIL SUR WWW.COACH-INVEST.COM SOUS LA REFERENCE 0356 !!!!!!!

Sur une parcelle de 1846 m², très belle opportunité, idéalement situé à proximité du centre de Herstal, des grands axes et de toute les facilités.

Grande maison pleine de possibilités. Deux salons, trois chambres et dressing. Surface habitable de plus de 240 m². Deux garages, un pour deux voitures et l'autre pour une avec fosse. Quatre parkings extérieurs et un jardin arboré de 900 m² et verger.

Panneaux photovoltaïques pour une économie optimale et un revenu de +- 1.135 €/an en certificats verts

Pour fixer un rendez-vous ou pour des renseignements complémentaires contactez le propriétaire Monsieur PANNUCCIO au 0499 42 49 69.

Faites offre à partir de 250.000 € sous réserve d'acceptation du propriétaire.

SURFACES

Surface habitable	: 182 m ²
Surface du terrain	: 1846 m ²
Surface carrez	: 240 m ²
Etage-1	
Cave	: 16 m ²
RDC	
Entrée	: 10 m ²
Cuisine	: 11 m ²
Salon/sejour	: 40 m ²
Salon 2	: 20 m ²
Véranda	: 12.5 m ²
WC	: 1.6 m ²
Vestiaire	: 2.8 m ²
Garage	: 40 m ²
Garage 2	: 24 m ²
Etage1	
Chambre	: 18 m ²
Chambre	: 16 m ²
Dressing	: 11 m ²
Salle de bain	: 8 m ²
Etage2	
Chambre	: 34 m ²

CLASSE ENERGIE : E

