



FLÉRON

Duplex 4 chambres construit avec des matériaux nobles

225 000 € Réf : 0023

!!!! VENEZ DECOUVRIR CE BIEN PLUS EN DETAIL SUR : <http://www.coach-invest.com/property/consult/15> !!!!! ! FAIRE OFFRE A PARTIR DE 225.000 euro; ! Situé dans la commune de Fléron, plus précisément à Retinne, vous découvrirez un duplex d'exception niché au 2ème et 3ème étage d'un immeuble construit en 2003. L'immeuble compte seulement deux unités avec deux propriétaires, ce qui économise les frais d'un syndic et réduit drastiquement les charges communes. Avec l'achat du duplex vous aurez en plus une grande cave (+/- 15 m²), un grand garage (+/- 27 m²) et un emplacement de parking 1 voiture. Pour finir, l'isolation est optimale avec un score PEB de B et le PV électrique est en ordre jusqu'en 2029. Pour visites et renseignements complémentaires, veuillez contacter le propriétaire

SURFACES

| | |
|-------------------|----------------------|
| Surface habitable | : 140 m ² |
| Surface carrez | : 140 m ² |
| Surface terrasse | : 6 m ² |

RDC

| | |
|--------|---------------------|
| garage | : 27 m ² |
| cave | : 15 m ² |

Etage 2

| | |
|---------------|------------------------|
| entrée | : 5.20 m ² |
| cuisine | : 12 m ² |
| buanderie | : 6 m ² |
| salle de bain | : 7.15 m ² |
| chambre | : 10.03 m ² |
| chambre | : 10.03 m ² |
| WC | : 1.13 m ² |
| Dégagement | : 2.50 m ² |
| salon/sejour | : 30 m ² |
| terrasse | : 6 m ² |

Etage 3

| | |
|---------|------------------------|
| chambre | : 16 m ² |
| chambre | : 16.50 m ² |
| accueil | : 6.64 m ² |

CLASSE ENERGIE : B

