



ROCHEFORT

Villa 4 chambres dans un cadre d'exception !!

325 000 € Réf : 0468

Découvrez plus en détail le bien sur coach-invest.com sous la référence : 0468

Faire offre à partir de 325.000€.

Coup de coeur assuré, perle rare !!

Venez découvrir sans plus tarder cette villa nichée sur les hauteurs de Rochefort dans un cadre que vous ne retrouverez pas de si tôt. En effet, celle-ci se trouve au bout d'une allée privée de plus de 100m avec à la clef une villa entretenue avec soin, entourée d'un paysage à couper le souffle. Son terrain de plus 70a ravira également les personnes en quête de tranquillité et de nature. En plus de la maison, le terrain comprend une piscine creusée à remettre en activité de 16m/10m, un atelier/garage à rénover de plus de 150m², un verger et deux box pour équidés.

Il est également possible d'acquérir en plus deux parcelles de prairies de 14a et de 18are.

Situé en pleine campagne, le bien se trouve néanmoins proches de toutes les commodités et à 12 minutes de la E411.

Dépêchez-vous, celle-ci ne restera pas en vente longtemps.

Pour une visite, contactez directement la propriétaire madame Jaumotte au : 0497/32.84.64

PEB en cours.

SURFACES

Surface habitable	: 250 m ²
Surface du terrain	: 6687 m ²
Surface terrasse	: 30 m ²

RDC

Entrée	: 7.8 m ²
WC	: 1.2 m ²
Salon/sejour	: 58.1 m ²
Cuisine	: 14.3 m ²
Hall	: 10.7 m ²
Bureau	: 19 m ²
Buanderie	: 13 m ²
Cave	: 6.4 m ²
Chaufferie	: 7.1 m ²
Entrepot	: 150 m ²

Etage1

Chambre	: 11.5 m ²
Chambre	: 15.4 m ²
Hall de nuit	: 3.5 m ²
Chambre	: 19.6 m ²
Salle de bain	: 8 m ²

Etage2

Chambre	: 8.7 m ²
Grenier aménageable	: 9.4 m ²