



## GRÂCE-HOLLOGNE

*Belle et spacieuse maison bel étage 4ch 3 façades*

250 000 € Réf : 0370

!!!!!! Pour plus d'informations, rendez vous sur [www.coach-invest.com](http://www.coach-invest.com) sous la référence 0370 !!!!!

Belle et spacieuse maison type bel étage, grands volumes, possibilité 5ème chambre ou bureau. Après une remise à vos goûts et quelques petites finitions, cette maison sera prête pour accueillir une nouvelle famille.

Idéalement située entre le centre de Jemeppe et de Grâce-Hollogne, à proximité des grands axes.

Faire offre à partir de 250.000 € sous réserve d'acceptation des propriétaires.

Pour renseignements et visite, prenez contact avec la propriétaire Mme GOIRE au 0493 06 94 71

### SURFACES

Surface habitable	: 150 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 238 m <sup>2</sup>
Surface carrez	: 167 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	: 20 m <sup>2</sup>

### RDC

Accueil	: 4.7 m <sup>2</sup>
Bureau	: 14.5 m <sup>2</sup>
Buanderie	: 6 m <sup>2</sup>
WC	: 1.3 m <sup>2</sup>
Cellier	: 11.2 m <sup>2</sup>
Salon/sejour	: 26.5 m <sup>2</sup>
Cuisine	: 12.9 m <sup>2</sup>
Pièce à vivre	: 12.1 m <sup>2</sup>
Bureau	: 6.2 m <sup>2</sup>

### Etage1

Hall de nuit	: 10 m <sup>2</sup>
Chambre	: 10.4 m <sup>2</sup>
Chambre	: 14.2 m <sup>2</sup>
Chambre	: 18.7 m <sup>2</sup>
Chambre	: 9.1 m <sup>2</sup>
Salle de bain	: 8.9 m <sup>2</sup>