



## SPRIMONT

Belle maison 3 CH atypique et entièrement rénovée

182 000 € Réf : 0476

!!!!!! POUR PLUS D'INFOS RENDEZ VOUS SUR [www.coach-invest.com](http://www.coach-invest.com) SOUS LA REF 0476 !!!!!

Donnez vous la peine de franchir la porte et découvrez cette belle rénovation pour cette maison agréable et atypique au centre du charmant village de Rouvrex. A 3 min du centre de Sprimont, à 10 min d'Aywaille, proche de toutes les commodités et de la E25, ce bien est idéal pour un 1er achat.

Bon PEB (D) et RC à 535,00 € permettant la réduction des droits d'enregistrement.

Pour renseignements et visite, veuillez contacter le propriétaire Mr DELOBBE au 0495 29 86 24

Faire offre à partir de 182.000 € sous réserve de l'acceptation des propriétaires.

### SURFACES

Surface habitable	: 200 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 78 m <sup>2</sup>
Surface carrez	: 200 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	: 15 m <sup>2</sup>
<b>Etage-1</b>	
Cave	: 10.3 m <sup>2</sup>
Garage	: 33.5 m <sup>2</sup>
<b>RDC</b>	
Salon/sejour	: 17 m <sup>2</sup>
Salon/sejour	: 23 m <sup>2</sup>
Cuisine	: 11 m <sup>2</sup>
Terrasse	: 12 m <sup>2</sup>
<b>Etage1</b>	
Salle de bain	: 8 m <sup>2</sup>
Chambre	: 17 m <sup>2</sup>
Chambre	: 14 m <sup>2</sup>
WC	: 1.5 m <sup>2</sup>
<b>Etage2</b>	
Chambre	: 8 m <sup>2</sup>
Chambre	: 12 m <sup>2</sup>
Bureau	: 18 m <sup>2</sup>

CLASSE ENERGIE : D

PEB

D