



FERNELMONT

Ferme équestre entièrement équipée avec 1 hectare de terrain

600 000 € Réf : 0464

Découvrez plus en détail le bien sur coach-invest.com sous la référence 0464.

Vente entre particuliers, agences merci de respecter ce choix.

Faire offre à partir de 600.000€ sous réserve d'acceptation des propriétaires.

Magnifique Ferme équestre (surface totale brute de +/- 750m²), située dans la campagne namuroise.

Profitez de la quiétude des lieux tout en profitant de ses facilités de commodités (école primaire, commerces de proximité et proche de l'autoroute).

Pour les amateurs d'équidés, vous serez ravis d'apprendre que tous les équipements nécessaires sont à votre disposition pour les accueillir dans les meilleures conditions.

A savoir :

- 10 Boxes entièrement équipés,
- Carrière extérieure de 1200m² drainée (dalle type Ecoraster et finition type Swing-ground),
- Paddock drainé et stabilisé de 400m² (dalle type Ecoraster),
- Rond de longe de 15m de diamètre (sable fibré)
- Espace Sellerie,
- Possibilité d'avoir de la prairie supplémentaire,
- Hangars et dépendances pour le stockage du matériel.

Le corps de logis composé de 3 chambres (possibilité d'une supplémentaire sur la mezzanine : voir home staging virtuel) vous offrira quant à lui de très nombreuses possibilités par ses dépendances (grange, greniers et autres annexes).

Pour terminer votre journée vous pourrez vous détendre sur votre belle terrasse ou dans votre piscine.

PEB D et PV électrique en ordre, veuillez prendre contact avec la propriétaire au 0497/72.13.67

SURFACES

Surface habitable	: 350 m ²
Surface du terrain	: 10000 m ²
Surface carrez	: 350 m ²
Surface terrasse	: 60 m ²
Etage-1	
Cave	: 35.5 m ²
RDC	
Accueil	: 7 m ²
Salle à manger	: 31 m ²
Salon/sejour	: 45.5 m ²
Cuisine	: 26.5 m ²
Buanderie	: 7 m ²
WC	: 1 m ²
Grange	: 105 m ²
Chaufferie	: 77 m ²
Loggia	: 41.5 m ²
Batiment Boxes	: 180 m ²
Etage1	
Mezzanine	: 31 m ²
Hall de nuit	: 9 m ²
Salle de bain	: 10 m ²
Chambre	: 13 m ²
Chambre	: 17 m ²
Chambre	: 15.5 m ²
Dressing	: 6 m ²
Etage2	
Grenier aménageable	: 85 m ²