



LIÈGE

BEL IMMEUBLE DE RAPPORT 3 APPARTEMENTS

175 000 € Réf : 0471

!!!! RENDEZ VOUS SUR www.coach-invest.com SOUS LA REFERENCE 0471 !!!!!!!

Bel opportunité que cet immeuble de rapport idéalement situé à proximité de Médiacité. Electricité conforme, urbanisme ok. Rentabilité immédiate de 1.250,00 € / mois soit 6,3 % Grande facilité de location, actuellement loué à des locataires fiables. Pour fixer une visite veuillez contacter la propriétaire au 0495 42 48 24 faire offre à partir de 175.000 euros sous réserve d'acceptation des propriétaires

SURFACES

| | |
|--------------------|----------------------|
| Surface habitable | : 120 m ² |
| Surface du terrain | : 85 m ² |
| Surface carrez | : 120 m ² |

Etage-1

| | |
|------|---------------------|
| Cave | : 7 m ² |
| Cave | : 9 m ² |
| Cave | : 12 m ² |
| RDC | |

| | |
|--------------|-----------------------|
| Accueil | : 6 m ² |
| Salon/sejour | : 14.1 m ² |

| | |
|---------|-----------------------|
| Chambre | : 13.4 m ² |
|---------|-----------------------|

| | |
|---------------|-----------------------|
| Pièce à vivre | : 14.8 m ² |
|---------------|-----------------------|

| | |
|---------------|----------------------|
| Salle de bain | : 3.2 m ² |
| Cuisine | : 7.2 m ² |

Etage1

| | |
|--------------|------------------------|
| Salon/sejour | : 14.10 m ² |
|--------------|------------------------|

| | |
|---------|-----------------------|
| Chambre | : 13.4 m ² |
|---------|-----------------------|

| | |
|---------------|-----------------------|
| Pièce à vivre | : 14.8 m ² |
|---------------|-----------------------|

| | |
|---------------|----------------------|
| Salle de bain | : 3.2 m ² |
| Cuisine | : 7.2 m ² |

Etage2

| | |
|--------------|------------------------|
| Salon/sejour | : 14.10 m ² |
|--------------|------------------------|

| | |
|---------|-----------------------|
| Chambre | : 13.4 m ² |
|---------|-----------------------|

| | |
|---------------|-----------------------|
| Pièce à vivre | : 14.8 m ² |
|---------------|-----------------------|

| | |
|---------------|----------------------|
| Salle de bain | : 3.2 m ² |
| Cuisine | : 7.2 m ² |