



BRUXELLES

Magnifique Maison de Maître 3 façades avec 4 chambres

650 000 € Réf : 0465

Découvrez plus en détail le bien sur www.coach-invest.com sous la référence 0465.
Vente entre particuliers, agences merci de respecter ce choix.

Proche du parc Jacques Brel, à la limite de la commune d'Uccle, magnifique maison de maître de 1906 qui vous séduira par ses éléments d'époque parfaitement conservés et son atmosphère chaleureuse !

Depuis 2011, des travaux importants de rénovation ont été réalisés incluant :

- La toiture,
 - L'isolation et le bardage de la façade arrière,
 - L'électricité,
 - La chaudière au gaz,
 - Et d'autres encore que la propriétaire vous détaillera.
- Quelques travaux de finitions restent néanmoins à prévoir.

Elle est également agrémentée d'une terrasse et d'un beau jardin fleuri et arboré, orienté SE d'une contenance totale de +/- 4 ares 10 ça.

L'entre-sol (partie dite cave) bénéficie d'une entrée indépendante et pourrait être utilisée dans le cadre d'une profession libérale ou tout simplement pour agrandir la surface habitable.

Une visite vous suffira pour tomber sous son charme, contacter directement la propriétaire au 0472 85 96 54

Faire offre à partir de 650.000€ sous réserve d'acceptation des propriétaires.

surfaces

Surface habitable	: 250 m ²
Surface du terrain	: 410 m ²
Surface carrez	: 250 m ²
Etage-1	
Cave	: 65 m ²
RDC	
Entrée	: 14 m ²
Coin à manger	: 10 m ²
Salon/sejour	: 38 m ²
Cuisine	: 13 m ²
Etage1	
WC	: 1.7 m ²
Salle de bain	: 10 m ²
Hall	: 3 m ²
Chambre	: 17 m ²
Chambre	: 26 m ²
Terrasse	: 4.50 m ²
Etage2	
Hall	: 5 m ²
Salle de bain	: 5.70 m ²
Chambre	: 17.38 m ²
Chambre	: 16.50 m ²
Etage3	
Pièce à vivre	: 35 m ²

CLASSE ENERGIE : E

PEB

E