



## HAMOIS

Superbe maison 3ch avec piscine et panneaux solaires

275 000 € Réf : 0482

Découvrez plus en détail le bien sur Coach-Invest.com sous la référence 0482. Vente entre particuliers, agences merci de respecter ce choix ! Faire offre à partir de 275.000€.

Si vous cherchez une maison récente (2008), aménagée avec des matériaux de qualité alors ne cherchez plus !

Située dans la localité de Schaltin sur une parcelle de +- 6 ares, le bien se compose entre autre d'un spacieux séjour de plus de 30m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée d'appareils de marque Siemens, d'un garage avec porte automatique, d'une salle de douche avec "Douche Italienne" ainsi que de trois belles chambres.

En plus de ces prestations, le séjour vous donnera accès à une terrasse aménagée de plus de 25m<sup>2</sup> donnant sur une spacieuse piscine chauffée.

Côté consommation, la maison n'est pas en reste puisqu'elle dispose de panneaux solaires qui permettront de réduire drastiquement la facture pour chauffer la piscine. De plus, la propriétaire dispose encore de certificats verts pour plusieurs années !!

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises !!

N'hésitez pas et contactez directement la propriétaire Mme Bourgeois au +32

479/95.17.31 PEB en cours

### SURFACES

Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 531 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 25 m<sup>2</sup>

#### RDC

Entrée : 3 m<sup>2</sup>

Salon/sejour : 30.3 m<sup>2</sup>

Cuisine : 8.1 m<sup>2</sup>

Buanderie : 3.5 m<sup>2</sup>

WC : 1.2 m<sup>2</sup>

Garage : 21 m<sup>2</sup>

#### Etage1

Hall de nuit : 3.7 m<sup>2</sup>

Chambre : 12.6 m<sup>2</sup>

Chambre : 13 m<sup>2</sup>

Chambre : 9.39 m<sup>2</sup>

Salle de bain : 5.8 m<sup>2</sup>

WC : 1.3 m<sup>2</sup>