



## BONCELLES

Appartement traversant très lumineux avec 2 ch

100 000 € Réf : 0402

Découvrez plus en détail le bien sur [coach-invest.com](http://coach-invest.com) sous la référence 0402.

Vente entre particuliers, agences merci de respecter ce choix.

Faire offre à partir de 100.000€ sous réserve d'acceptation du propriétaire.

Dans un environnement calme et résidentiel, appartement traversant au 4ème étage avec 2 belles grandes chambres.

L'arrière du bien donne sur un superbe jardin appartenant à la copropriété.

Vous allez être séduits par sa luminosité, sa grande terrasse et les nombreux emplacements de parking devant l'immeuble réservés uniquement aux occupants.

Charges : Fond de roulement de +/- 220 € par mois pour chauffage privatif, eau chaude et froide privative, ascenseur, commun. Appel pour le Fond de réserve d'un montant de +/- 27 € par mois.

Possibilité d'acquérir en plus un garage fermé. (Prix à discuter)

Contactez directement le propriétaire M. Treguier au 0479 32 01 90

### surfaces

Surface habitable	: 80 m <sup>2</sup>
Surface carrez	: 80 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	: 10 m <sup>2</sup>
Entrée	: 5.5 m <sup>2</sup>
WC	: 1.40 m <sup>2</sup>
Cuisine	: 11 m <sup>2</sup>
Salon/sejour	: 25 m <sup>2</sup>
Chambre	: 16 m <sup>2</sup>
Hall	: 5.5 m <sup>2</sup>
Salle de bain	: 3.2 m <sup>2</sup>
Chambre	: 13 m <sup>2</sup>

CLASSE ENERGIE : D

