



## MALMEDY

Studio - Parc de vacances

35 000 €

Réf : 0449

Découvrez plus en détail le bien sur [coach-invest.com](http://coach-invest.com) sous la référence 0449.

Vente entre particuliers, agences merci de respecter ce choix !

Faire offre à partir de 35.000€ sous réserve d'acceptation du propriétaire.

### MODALITES :

- Vendu sous bail emphytéotique (copie disponible chez le propriétaire),
- A usage exclusif de seconde résidence (sans domiciliation).

Situation exceptionnelle sur l'un des plus hauts sites de Malmédy avec une vue magnifique sur la vallée !

Ce studio en gros oeuvre fermé dispose d'un emplacement pour la salle de douche et d'un grand séjour que vous pourrez compléter à votre guise.

À seulement 3 km du centre de Malmédy et à 10 km du circuit de F1 de Francorchamps.

Intéressant à la fois comme résidence secondaire ainsi que comme bâtiment locatif.

Contactez directement le propriétaire M. Godenir au 0477 635 973

### SURFACES

Surface habitable	: 30 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	: 13.50 m <sup>2</sup>
Accueil	: 1.21 m <sup>2</sup>
Salle de bain	: 3.60 m <sup>2</sup>
Pièce à vivre	: 23 m <sup>2</sup>
Terrasse	: 13.50 m <sup>2</sup>

CLASSE ENERGIE : G

