



BODEGNÉE

Magnifique construction récente avec 2 corps de logis

325 000 € Réf : 0489

Découvrez plus en détail le bien sur Coach-Invest.com sous la référence 0489

Vente entre particuliers, agences merci de respecter ce choix !! C'est notre bien coup de coeur du moment ! Situé dans la région recherchée de Verlainne et à 3km des grands axes et des grandes surfaces, ce bien composé de deux corps de logis à absolument tout pour vous séduire.

En effet vous n'aurez aucun frais à prévoir et pour cause, les châssis pvc double vitrage, le toit en tuiles terre cuite, les châssis, les 2 cuisines équipées et l'adoucisseur d'eau sont de 2014. 2014 étant la date de la construction de la seconde partie de la maison. La maison dans sa globalité se compose donc entre autre de 5 véritables chambres, de deux cuisines équipées quasiment neuves, d'un magnifique open space avec feu ouvert donnant sur la terrasse et le jardin, d'un garage, d'un grenier, ... Cerise sur le gâteau, un permis d'urbanisme pour une piscine enterrée a été déposé il y a plusieurs mois et est en passe d'être accepté.

Inutile d'en dire plus, vous l'aurez compris ce bien pourra parfaitement convenir pour une famille désireuse d'y installer son petit nid ou pour une famille désirant avoir un proche auprès de soi tout en conservant sa vie privé ou encore pour une personne souhaitant y installer une profession libérale.

Saisissez rapidement cette opportunité et contactez directement le propriétaire pour visiter ce bien unique.

Mr Feyen au 0496/89.41.93

SURFACES

Surface habitable	: 175 m ²
Surface du terrain	: 890 m ²
Surface terrasse	: 50 m ²

RDC

Salon/sejour	: 23.36 m ²
Cuisine	: 10.26 m ²
Garage	: 25.83 m ²
Chaudière	: 5.30 m ²
WC	: 1.2 m ²
Entrée	: 6.57 m ²
Salon/sejour	: 23.40 m ²
Chambre	: 13.65 m ²
Entrée	: 3.23 m ²
Buanderie	: 3.29 m ²
Salle de bain	: 4.2 m ²

Etage1

Chambre	: 10.08 m ²
Chambre	: 8.46 m ²
Chambre	: 15.54 m ²
Salle de bain	: 5.37 m ²
Salle de bain	: 3.29 m ²
Bureau	: 5.41 m ²
Bureau	: 4.45 m ²