



ANS

Magnifique Villa 4 façades utilisable en plain pied

300 000 €

Réf : 0399

!!!! Pour plus de renseignements rendez-vous sur www.coach-invest.com sous la référence 0399 !!!!

Faire offre à partir de 300.000 € sous réserve de l'acceptation des propriétaires.

Situation exceptionnelle pour cette villa tout confort et prête à vivre, à proximité des grands axes et de toutes les commodités.

Elle a tous les atouts pour vous plaire, une visite vous suffira pour tomber sous son charme, cadre bucolique assuré.

Agréable à vivre, lumineuse et spacieuse, ce bien ravira les plus exigeants.

Ideale pour une grande famille grâce à ses 5 grandes chambres et ses grands volumes.

Pour visites et renseignements complémentaire prenez contact au 0479/37.35.30

surfaces

Surface habitable	:	225
		m²
Surface du terrain	:	605
		m²
Surface carrez	:	225
		m²
Surface terrasse	:	14 m²
Etage-1		
Cave	:	14.4 m²
Bureau	:	21.4 m²
Garage	:	43 m²
Cave	:	15 m²
RDC		
Accueil	:	11 m²
Salon/sejour	:	35.4 m²
Cuisine	:	11.6 m²
Buanderie	:	6.6 m²
WC	:	1.2 m²
Chambre	:	13.2 m²
Chambre	:	14.1 m²
Salle de bain	:	5.1 m²
Dégagement	:	3.9 m²
Etage1		
Chambre	:	21.6 m²
Chambre	:	13.2 m²
Chambre	:	10.2 m²
Salle de bain	:	3.4 m²
Dégagement	:	15.4 m²

CLASSE ENERGIE : D

