



Haut-Fays | Magnifique villa 4 chambres

250.000€

Descriptif

Réf : 0493

Découvrez plus en détail le bien sur [Coach-Invest.com](https://coach-invest.com) sous la référence 0493

Vente entre particuliers, agence merci de respecter ce choix !

Située à proximité des commodités mais aussi des grands axes (12 minutes de la E411), voici une magnifique opportunité à saisir avec cette spacieuse villa idéalement implantée sur sa parcelle de +-20 ares dans la commune de Daverdisse !!

Vous serez immédiatement séduits par les beaux volumes qu'offre cette maison avec entre autre un spacieux séjour salon/salle à manger de plus de 30M2, de 4 chambres (possibilité de 5), de 2 salles de bains et un double garage. Cerise sur le gâteau, la maison dispose de caves sur toute la superficie ! Une annexe a également été construite permettant un atelier ou un espace de stockage.

Gros point positif, la villa est parfaitement utilisable en plain-pied en cas de besoin et est aussi adaptée pour les P.M.R.

Le bien peut également convenir pour une profession libérale.

Pour terminer, l'arrière de la maison donne sur un spacieux jardin et une pâture permettant d'y laisser des animaux en toute tranquillité.

D'un point de vue technique : nouvelle chaudière mazout (3 ans), volets, toiture en bon état et isolée, châssis double vitrages,...

A découvrir sans plus tarder, coup de cœur assuré !!

Contactez sans plus attendre la propriétaire Mme Georges au 0474/88.23.68

Surfaces

Surface habitable : 250 m²
Surface du terrain : 2900 m²

Etage -1

Buanderie : 17 m²
Cave : 15.66 m²
Garage : 40 m²
Chaudière : 21.08 m²
Cave : 17.45 m²

RDC

Salle : 16.41 m²
Cuisine : 18 m²
Salon/sejour : 37.28 m²
Entrée : 14 m²
WC : 1.58 m²
Chambre : 14.30 m²
Salle de bain : 7 m²
Chambre : 16.65 m²
Atelier : 54 m²

Etage 1

Hall de nuit : 8.65 m²
Chambre : 17.47 m²
Chambre : 15.07 m²
Salle de bain : 4.6 m²
Chambre : 13.37 m²
Grenier : 35 m²

PEB : D