



RIXENSART

Récente maison Bourgeoise 4 chambres (poss 5)

400 000 € Réf : 0474

Découvrez plus en détail le bien sur www.coach-invest.com sous la référence 0474.

Faire offre à partir de 400.000€ sous réserve d'acceptation du propriétaire.

Magnifique maison bourgeoise de +/- 230 m², construite en 2009 avec des matériaux nobles.

Dans un style simple, efficace et rationnel, elle vous séduira grâce son agencement de type loft.

La luminosité est un de ses nombreux points forts, elle dispose d'un PEB B et son réseau électrique est en conformité.

Idéale pour tous types de candidats acquéreurs : Grande famille, Avocat, Médecin. (professions libérales)

Franchissez la porte d'entrée et laissez le charme opérer.

Venez la visiter en contactant le propriétaire Monsieur Gilen au 0478 38 56 31.

CLASSE ENERGIE : B



SURFACES

Surface habitable	:	230 m ²
Surface du terrain	:	333 m ²
Surface carrez	:	230 m ²
Surface terrasse	:	12.45 m ²

RDC

Accueil	:	5 m ²
WC	:	1 m ²
Garage	:	16 m ²
Bureau	:	36 m ²
Cave	:	2 m ²
Cave	:	2 m ²

Etage1

Cuisine	:	8 m ²
Salle à manger	:	20 m ²
Salon/sejour	:	25 m ²
Terrasse	:	12.50 m ²

Etage2

Hall	:	4.20 m ²
------	---	---------------------

WC	:	1 m ²
Chambre	:	10 m ²
Chambre	:	10 m ²
Chambre	:	16 m ²
Salle de bain	:	6 m ²
Salle d'eau	:	4.6 m ²

Etage3

Chambre	:	31 m ²
---------	---	-------------------