



## JODOIGNE

Magnifique duplex 3 chambres avec terrasse

200 000 € Réf : 0473

Venez découvrir plus en détail sur [coach-invest.com](http://coach-invest.com) sous la référence 0473

Faire offre à partir de 200.000€ sous réserve d'acceptation de la propriétaire.

Vente entre particuliers, agences merci de respecter ce choix.

Habitable de suite, vous allez être séduits par ses grands volumes, ses 3 chambres et ses différentes possibilités d'aménagements.

Donnez-vous la peine de franchir la porte et vous serez immanquablement séduits !

Possibilité d'avoir les droits d'enregistrement réduits.

Pour terminer votre journée, vous pourrez vous détendre sur votre belle terrasse de type « Rooftop » de +/- 40 m<sup>2</sup> !

Pour planifier une visite prenez contact avec la propriétaire Madame Gille au 0478/73.31.40

surfaces	
Surface habitable	: 130 m <sup>2</sup>
Surface carrez	: 130 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	: 40 m <sup>2</sup>
Etage-1	
Cave	: 9 m <sup>2</sup>
Etage3	
Entrée	: 3 m <sup>2</sup>
WC	: 1 m <sup>2</sup>
Cuisine	: 13 m <sup>2</sup>
Salon/sejour	: 36 m <sup>2</sup>
Salle de bain	: 10.5 m <sup>2</sup>
Buanderie	: 3 m <sup>2</sup>
Chambre	: 12.7 m <sup>2</sup>
Chambre	: 12.5 m <sup>2</sup>
Etage4	
Pièce à vivre	: 18 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	: 1 m <sup>2</sup>
Chambre	: 13.6 m <sup>2</sup>
Terrasse	: 40 m <sup>2</sup>

CLASSE ENERGIE : F

PEB

F