



WAREMME

Belle Maison 3 chambres avec grand terrain

250 000 €

Réf : 0509

Découvrez plus en détail le bien sur Coach-Invest.com sous la référence 0509.
Vente entre particuliers, agences merci de respecter ce choix.

Faire offre à partir de 250.000€ sous réserve d'acceptation de la propriétaire.

A proximité de toutes les facilités de Waremmes (écoles, commerces, bus, gare, E40).

La maison dispose d'un grand terrain orienté plein sud avec une partie boisée.

En fin de journée vous pourrez venir vous détendre dans son jacuzzi extérieur qui vous mettra à coup sûr de bonne humeur.

Entre 2016 et 2018 des travaux importants d'isolation et d'entretien ont été réalisés.

Pv électrique en conformité et son PEB affiche un très bon score de B.

Elle est également équipée de 23 panneaux photovoltaïques qui vous feront faire une belle économie.

Le coût des consommations mensuelles pour l'électricité est de +/- 15 € et +/- 1000L de mazout par an.

Pour une visite, contactez directement la propriétaire au 0495 83 39 81

SURFACES

Surface habitable	:	105 m ²
Surface du terrain	:	1200 m ²
Surface carrez	:	105 m ²
Surface terrasse	:	55 m ²
Etage-1		
Cave	:	4.20 m ²
Buanderie	:	8.20 m ²
WC	:	1.20 m ²
Cave	:	4.70 m ²
Garage	:	31 m ²
RDC		
Entrée	:	10.6 m ²
Salon/sejour	:	28.70 m ²
Cuisine	:	14.30 m ²
Terrasse	:	55 m ²
Etage1		
Hall	:	4 m ²
WC	:	1.20 m ²
Salle de bain	:	5.80 m ²
Chambre	:	14.17 m ²
Chambre	:	16.10 m ²
Chambre	:	6 m ²

CLASSE ENERGIE : B

