



SERAING

Superbe maison habitable immédiatement avec garage, terrasse et jardin !

200 000 € Réf : 0472

Découvrez plus en détail le bien sur Coach-Invest.com sous référence 0472

Faire offre à partir de 200.000€ sous réserve d'acceptation.

Vente entre particuliers, agences merci de respecter ce choix.

Proche des commodités, des grands axes mais aussi des moyens de transports, cette maison 3 façades idéalement située dans le quartier recherché de l'air pur n'attend plus que vous.

En effet, entretenue avec le plus grand soin par sa propriétaire actuelle, vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

La maison se compose entre autre d'un spacieux garage, d'un open space avec sa cuisine équipée ouverte sur le séjour.

En plus de ses beaux espaces de vie, vous pourrez aussi profiter d'une superbe terrasse à l'abri des regards ainsi que d'un jardin privé et clôturé.

La maison dispose actuellement de deux chambres mais initialement, celle-ci en comportait trois.

Il est donc facilement possible de remettre la grande chambre en deux petites par une simple cloison.

Précision importante, ce bien peut parfaitement convenir pour un premier achat, un investissement locatif ou encore pour une personne désirant y établir un profession libérale.

De plus, il est tout à fait possible d'agrandir la maison grâce à l'espace situé à droite du bâtiment.

Ne tardez pas à visiter et contactez directement la propriétaire Mme Crisner au 0473 40 08 79

SURFACES

Surface habitable	:	140 m ²
Surface du terrain	:	290 m ²
Surface terrasse	:	30 m ²
RDC		
Entrée	:	6.3 m ²
WC	:	1.6 m ²
Garage	:	34.8 m ²
Etage1		
Salon/sejour	:	18 m ²
Pièce à vivre	:	18 m ²
Cuisine	:	8 m ²
Etage2		
Chambre	:	16.9 m ²
Chambre	:	18.5 m ²
Hall de nuit	:	2 m ²
Salle de bain	:	7.5 m ²

CLASSE ENERGIE : C

