



ROSIÈRES

Villa 4 chambres - utilisable en plain-pied

550 000 € Réf : 0548

Découvrez plus en détail le bien sur www.coach-invest.com sous la référence 0548.

Faire offre à partir de 550.000€ sous réserve d'acceptation des propriétaires.

Véritable opportunité à ne pas manquer avec cette superbe villa située dans un endroit calme et bucolique.

Besoin d'espace? Vous serez séduits par ses 12 ares de terrain (SE) et ses coins extérieurs aménagés.

Un de ses nombreux atouts non négligeable est que la villa peut être utilisée en plain-pied.

Idéale pour tous les types de candidats acquéreurs : Grande famille, Avocat, Médecin, profession libérale.

Entretenue avec le plus grand soin depuis 1972, sa toiture et sa chaudière ont également été remplacés.

Une visite vous suffira pour tomber sous son charme.

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, contactez directement la propriétaire au 0479 29 25 85

surfaces		
Surface habitable	:	220 m ²
Surface du terrain	:	1200 m ²
Surface carrez	:	220 m ²
Surface terrasse	:	23 m ²
Etage-1		
Cave	:	45 m ²
RDC		
Entrée	:	5.60 m ²
WC	:	2.20 m ²
Buanderie	:	10.50 m ²
Dégagement	:	5.80 m ²
Salle de bain	:	5.80 m ²
Chambre	:	12.10 m ²
Cuisine	:	14 m ²
Salon/sejour	:	61.30 m ²
Véranda	:	11 m ²
Garage	:	26.70 m ²
Etage1		
Hall	:	6 m ²
Chambre	:	13.60 m ²
Chambre	:	12.40 m ²
Chambre	:	11 m ²
Salle de bain	:	6 m ²
Grenier	:	34 m ²

CLASSE ENERGIE : C

