



## DISON

BELLE 4 FACADES, 4 CH

350 000 € Réf : 0545

!!!!!! pour renseignements complets et visite virtuelle, rendez-vous sur coach-invest.com sous la référence 0545 !!!!!

Idéalement située sur les hauteurs de Dison, à 2 min des Plenesses, cette belle maison avec de beaux volumes pourra accueillir une nouvelle famille.

Après l'aménagement de l'étage et une remise à vos goûts vous pourrez y vivre d'agréables moments dans un environnement rural idéal.

Pour organiser une visite, prenez contact avec le propriétaire au 0492 - 05 10 88.

Faire offre à partir de 350.000 € sous réserve d'acceptation par le propriétaire.

Vente entre particulier, agence, merci de respecter ce choix.

### SURFACES

Surface habitable	:	174 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	:	1075 m <sup>2</sup>
Surface carrez	:	174 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	:	15 m <sup>2</sup>
<b>RDC</b>		
Accueil	:	12.7 m <sup>2</sup>
Salon/sejour	:	34.1 m <sup>2</sup>
Cuisine	:	19.9 m <sup>2</sup>
Chambre	:	15.8 m <sup>2</sup>
Chambre	:	13.1 m <sup>2</sup>
WC	:	1.4 m <sup>2</sup>
Salle de bain	:	5.3 m <sup>2</sup>
Garage	:	17.9 m <sup>2</sup>
Buanderie	:	7.15 m <sup>2</sup>
<b>Etage1</b>		
Chambre	:	16 m <sup>2</sup>
Chambre	:	15.5 m <sup>2</sup>
Grenier	:	12.5 m <sup>2</sup>

CLASSE ENERGIE : G

