



## EREZÉE

Villa 3ch, située dans un écrin de verdure

275 000 € Réf : 0523

Découvrez plus en détail le bien ainsi que la visite virtuelle sur Coach-Invest.com sous la référence 0523.

Faire offre à partir de 275.000€ sous réserve d'acceptation.

Vente entre particuliers, agences merci de respecter ce choix.!

Venez visiter sans plus tarder cette magnifique villa située dans un écrin de verdure, à 5 minutes du centre de Marche en Famenne et de ses commodités.

Récemment rénovée, vous pourrez directement profiter des beaux volumes qu'offre cette spacieuse propriété. En effet, la maison dispose entre autre d'un open pace salon/salle à manger de + de 60m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée donnant directement dans le jardin, d'une salle de bain, de 3 chambres spacieuses, d'un bureau (pouvant faire office de quatrième chambre) ainsi que d'une buanderie et d'un atelier de plus de 30m<sup>2</sup>.

Située à l'abri des regards sur un terrain de plus de 2800M<sup>2</sup>, la calme et la quiétude bercerons les futurs propriétaires.

Ne tarder pas à visiter, contactez le propriétaire Mr Hesbeen au 0479/78.88.42.

### SURFACES

Surface habitable	:	175 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	:	2800 m <sup>2</sup>
<b>RDC</b>		
Buanderie	:	20.67 m <sup>2</sup>
Chambre	:	15 m <sup>2</sup>
Chambre	:	10.68 m <sup>2</sup>
Cuisine	:	10.73 m <sup>2</sup>
Entrée	:	14.8 m <sup>2</sup>
Salle de bain	:	4.63 m <sup>2</sup>
Salon/sejour	:	32 m <sup>2</sup>
Salon/sejour	:	30.35 m <sup>2</sup>
Réserve	:	20 m <sup>2</sup>
<b>Etage1</b>		
Chambre	:	21.47 m <sup>2</sup>
Bureau	:	22 m <sup>2</sup>