



GEMMENICH

Magnifique Duplex 4 ch état neuf

225 000 € Réf : 0682

Au coeur du très agréable village de Gemmenich, vous tomberez inévitablement sous le charme de ce duplex 4 ch dans une charmante petite résidence. Construction récente, état neuf, il vous suffira d'une mise à vos goûts pour profiter de ses généreux espaces.

Avant de fixer votre visite, veuillez vous rendre sur le site www.coach-invest.com pour y profiter d'une visite virtuelle, plans 2D/3D interactifs, aménagement virtuel du séjour et l'ensemble des renseignements dont vous pouvez avoir besoin.

Faire offre à partir de 225.000 € sous réserve d'acceptation des propriétaires.

Un stationnement extérieur disponible pour 5.000 €.

Possibilité de réduction des droits d'enregistrement.

Contactez le propriétaire pour fixer un rendez-vous au 0475 78 02 62

Vente entre particuliers, agence, merci de respecter ce choix

SURFACES

Surface habitable	:	130 m ²
Surface carrez	:	130 m ²

Etage1

Accueil	:	2.4 m ²
WC	:	1.4 m ²
Buanderie	:	7.1 m ²
Chambre	:	9.7 m ²
Bureau	:	7.8 m ²
Hall de nuit	:	2.8 m ²
Salle de bain	:	5.5 m ²
Salon/sejour	:	19 m ²
Cuisine	:	14 m ²

Etage2

Chambre	:	15.8 m ²
Chambre	:	16.2 m ²
Chambre	:	16.3 m ²
Hall de nuit	:	3.2 m ²

CLASSE ENERGIE : C

