



CLAVIER

Immeuble récent de caractère dans cadre bucolique exceptionnel

420 000 €

Réf : 0683

Immeuble de 2016 réalisé avec des matériaux de haute qualité, ce bien ne plaira qu'aux personnes avec un haut niveau d'exigence. De par sa conception, ce bien offre de nombreuses possibilités et peut aussi convenir dans le cadre d'une activité professionnelle, familles recomposées,...

Difficile de décrire ce bien dessiné avec passion par son propriétaire architecte en quelques lignes.

Rendez vous sur www.coach-invest.com sous la référence 0683 pour apprécier la visite virtuelle, la vidéo, les plans 2D/3D et les aménagements virtuels.

Faire offre à partir de 420.000 € sous réserve de l'acceptation des propriétaires.

Venez découvrir ce bien à l'ambiance typée fait de volumes variés et de pièces de belles dimensions ! Local pour profession libérale.

Possible aménagement d'un studio / gîte au niveau -2. "

. Pour prendre contact avec le propriétaire composez le 0494 07 33 08.

Agence, vente entre particuliers, merci de respecter ce choix.

SURFACES

Surface habitable	:	245 m ²
Surface du terrain	:	1700 m ²
Surface carrez	:	245 m ²
Surface terrasse	:	85 m ²

Etage-2

Chambre	:	14.5 m ²
WC	:	1.6 m ²
Salle de bain	:	4.6 m ²
Dépôt	:	14 m ²
Hall de nuit	:	4.7 m ²
Chambre	:	15.3 m ²
Chambre	:	19.8 m ²

Etage-1

Salon/sejour	:	60.5 m ²
Cuisine	:	15.4 m ²
Chambre	:	12.4 m ²
Salle de bain	:	8.3 m ²
Hall de nuit	:	5.2 m ²
Dressing	:	6.3 m ²
WC	:	1.4 m ²
Buanderie	:	20.2 m ²
Atelier	:	12.1 m ²

RDC

Bureau	:	28 m ²
Accueil	:	10.1 m ²

CLASSE ENERGIE : B

