

Eupen 4700

185 000 €

Dossier n° 0668

DESCRIPTION

Dans l'agréable et beau quartier de la ville basse, bel espace aménageable en appartement 3chambres. Situé au rez-de-chaussée d'une petite résidence conviviale, ce bien, initialement dédié à un usage professionnel peut être transformé en un bel appartement. Un permis valable et des devis sont à votre disposition.

Faire offre à partir de 185.000 € sous réserve d'acceptation des propriétaires.

Possibilité d'acquérir un garage à l'arrière du bâtiment pour 15.000 €

Pour fixer un rendez-vous ou obtenir des renseignements complémentaires, contactez le propriétaire au 0486 74 30 70

Visite virtuelle, plans 2D/3D et aménagement virtuel sur www.coach-invest sous la référence 0668.

In der Eupener Haasstrasse, schöne großzügige Räumlichkeiten, die in eine 3-Schlafzimmer-Wohnung umgewandelt werden können. Im Erdgeschoss eines angenehmen Wohnhauses gelegen, kann diese Immobilie, die ursprünglich für eine professionelle Nutzung vorgesehen war, in eine schöne Wohnung umgewandelt werden.

Eine gültige Umbau - Genehmigung und Kostenvoranschläge sind erhältlich. Die dazugehörige großzügige Kellerfläche ermöglicht Ihnen mancherlei Hobbys mit Platzbedarf.

Angebote ab 185.000 € gelten vorbehaltlich der Annahme durch den jetzigen Eigentümer. Außerdem besteht die Möglichkeit, eine geschlossene Garage auf der Rückseite des Gebäudes für 15.000 € zu erwerben. Zwecks Terminvereinbarung oder um weitere Informationen zu erhalten, kontaktieren Sie den Eigentümer unter 0486 74 30 70. Virtuelle Besichtigung, 2D/3D-Pläne und virtueller Grundriss auf www.coach-invest unter der Nummer 0668.



SURFACES

Surface habitable	110 m ²
Surface séjour	38 m ²
Cave (étage -1)	62 m ²
Accueil (rdc)	2.4 m ²
Salon/sejour (rdc)	38 m ²
Chambre (rdc)	11.2 m ²
Chambre (rdc)	13.9 m ²
Salle d'eau (rdc)	5.6 m ²
Chambre (rdc)	9.5 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	1
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Chauffages	Radiateur-gaz de ville-central

INFORMATIONS

Prix de vente	185 000 €
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €