



## FLOREFFE

Spacieuse Villa moderne

375 000 € Réf : 0669

Découvrez le bien sur Coach-Invest.com sous la référence 0669.

Faire offre à partir de 375.000€.

Venez visiter sans plus tarder cette superbe opportunité avec cette belle villa construite en 2017 située sur les hauteurs de Floreffe.

Composée d'équipement de qualité et aménagée avec beaucoup de goût ce bien ne pourra que vous séduire.

La maison se compose entre autres d'une superbe cuisine équipée moderne donnant sur un séjour aménagé avec beaucoup de goût. Vous trouverez ensuite au 1er étage 3 belles chambres et une salle de bain avec douche italienne et baignoire. La maison se compose également de caves et d'un garage pouvant accueillir 2 véhicules.

Un permis pour la terrasse sur pilotis a été déposé.

Ne tardez pas à visiter et contactez directement le propriétaire Mr Rodric au 0496/83.99.09.

### SURFACES

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Surface habitable  | : 175 m <sup>2</sup> |
| Surface du terrain | : 750 m <sup>2</sup> |

### RDC

|        |                        |
|--------|------------------------|
| Garage | : 45.82 m <sup>2</sup> |
| Cave   | : 12 m <sup>2</sup>    |
| Cave   | : 17.9 m <sup>2</sup>  |
| Cave   | : 9.13 m <sup>2</sup>  |

### Etage1

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Cuisine      | : 13.91 m <sup>2</sup> |
| Salon/sejour | : 39.65 m <sup>2</sup> |
| WC           | : 1.69 m <sup>2</sup>  |
| Entrée       | : 8.16 m <sup>2</sup>  |

### Etage2

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| Chambre       | : 10.32 m <sup>2</sup> |
| Hall de nuit  | : 14.97 m <sup>2</sup> |
| Salle de bain | : 9.99 m <sup>2</sup>  |
| Chambre       | : 16.66 m <sup>2</sup> |
| Chambre       | : 10.15 m <sup>2</sup> |

CLASSE ENERGIE : B

