



CHAUMONT-GISTOUX VILLA DE STANDING DIVISÉE EN DEUX CORPS DE LOGIS DISTINCTS

Descriptif Réf : 0712 | Prix: 1.450.000€

Découvrez le bien plus en détail sur [Coach-Invest.com](https://coach-invest.com) sous la référence 0712

Vente entre particuliers, agences merci de respecter ce choix.

Implantée au bout d'une voie sans issues et en bordure de zone Natura 2000, cette villa située à proximité des commodités se distingue grâce à ses nombreuses modularités possibles.

En effet, le bien est divisé en deux parties dont la plus petite est actuellement louée par une locataire sérieuse ce qui offre un rendement intéressant. Celle-ci se compose entre autre d'un spacieux séjour de plus de 75m2 ainsi que deux belles chambres et une terrasse offrant une vue à couper le souffle sur la nature.

Le second corps de logis dispose quant à lui de 6 chambres, de deux salles de bain et d'un vaste séjour "open space" donnant sur une cuisine ouverte avec accès direct à la terrasse sans vis à vis. La grosse plus-value de ce corps de logis sera apportée grâce à sa magnifique piscine intérieure avec extracteur d'humidité et système de pulsion d'air sur les fenêtres pour éviter la buée. Celle partie de la maison possède également sa propre entrée ce qui pourrait parfaitement convenir à une profession libérale. (Kiné, cours de piscine, ...)

Pour terminer l'ensemble de la villa dispose de ses propres caves et garages ou il est également possible d'y recréer un appartement supplémentaire. L'ensemble de la villa à été construit avec des matériaux de grandes qualités ! Pierres naturelles, chêne massif, ...

Une visite du bien pour vous rendre compte de son potentiel s'impose ! N'hésitez pas et contactez directement la propriétaire au 0473/84.00.10

Surfaces

Surface habitable : 850 m²
Surface du terrain : 2000 m²

REZ:

Buanderie	6 m2
Bureau	19 m2
Cave	19 m2
Cave	30 m2
Chauferrie	12 m2
Garage	94 m2
Garage	99 m2
Local technique	8 m2
Entrée	6 m2
Vestiaire	62 m2

1 Etage

Buanderie	13 m2
Cuisine	31 m2
Cuisine	16 m2
Salle de bain	6 m2
Séjour	26 m2
Séjour	35 m2
Salle à manger	24 m2
Salle à manger	29 m2
Toilette	1 m2
Toilette	1 m2
Entrée	10 m2
Espace bien-être	10 m2
Mezzanine	10 m2
Piscine	102 m2

2 Etage

Chambre	19 m2
Chambre	12 m2
Chambre	12 m2
Chambre	16 m2
Chambre	30 m2
Chambre	22 m2
Salle de bain	7 m2
Salle de bain	10 m2
Toilette	1 m2
Hall de nuit	28 m2
Mezzanine	

3 Etage

Chambre	17 m2
Chambre	15 m2
Chambre	19 m2
Espace bien-être	26 m2