



## ASSESE

Spacieuse maison de campagne 3ch + piscine

325 000 € Réf : 0720

Découvrez le bien plus en détail ainsi que la visite virtuelle sur Coach-Invest.com sous la référence 0720.

Faire offre à partir de 325.000€.

Coup de cœur assuré avec cette superbe maison en pierre située dans le village de Crupet (Assesse).

Située en pleine campagne, entourée de verdure et bordée d'un petit cours d'eau, cette maison est un véritable petit coin de paradis où le calme et la quiétude règnent en maître.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'une magnifique cuisine équipée neuve, d'un spacieux séjour "open-space" ainsi qu'un vaste garage.

Le premier étage quant à lui se compose de trois chambres spacieuses, d'une salle de bain et d'une pièce actuellement en travaux.

Il est prévu de réaliser un salle de bain pour une suite parentale. (Home staging disponible)

Une cave à vin est également présente au -1.

Pour terminer, le bien se situe à proximité de restaurants, boulangerie, café, ... Le tout à 10 bonnes minutes de la E411 !

N'hésitez plus et contactez directement la propriétaire Mme Govaerts au 0473/747.994 ou au 083/40.11.11.

### SURFACES

Surface habitable	: 187 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	: 25 m <sup>2</sup>

### RDC

Cuisine	: 18.49 m <sup>2</sup>
Salle à manger	: 22.07 m <sup>2</sup>
Salon/sejour	: 20.62 m <sup>2</sup>
Garage	: 29.2 m <sup>2</sup>
WC	: 1.3 m <sup>2</sup>

### Etage1

Chambre	: 23.65 m <sup>2</sup>
Salle de bain	: 19.2 m <sup>2</sup>
Chambre	: 14.08 m <sup>2</sup>
Salle de bain	: 5.51 m <sup>2</sup>
Hall de nuit	: 15.12 m <sup>2</sup>
Chambre	: 18.43 m <sup>2</sup>