



## SOSOYE | Spacieuse bâtisse entièrement rénovée

475.000€

### Descriptif Réf : 0711

Découvrez le bien en détail ainsi que sa visite virtuelle sur Coach-Invest.com sous la référence 0711.

Faire offre à partir de 475.000€.

Vente entre particuliers, agences merci de respecter ce choix !

Magnifique demeure rénovée située dans l'un des plus beaux villages de Wallonie, au pied de deux abbayes (Maredsous et Maredret) et proche de la Vallée de la Moline.

Cette très belle bâtisse présentant de vastes pièces regorge de possibilités d'aménagement : Spacieuse maison familiale, maison + corps de logis pour profession libérale ou encore division cadastrale pour faire deux gîtes.

La première partie de l'habitation se compose d'un salon/salle à manger avec cassette à bois, une cuisine, deux chambres, un WC et une salle de bain (ce loft de 60 m<sup>2</sup> pouvant devenir indépendant).

Le corps de logis principal quant à lui est composé d'un salon/salle à manger (50m<sup>2</sup>) avec cassette à bois, d'une cuisine full équipée avec coin repas, de 5 chambres, de deux salles de bain, d'un hall d'entrée avec WC et d'un grenier et des combles aménageables (45 m<sup>2</sup>). Elle dispose également d'un garage, d'un débarras, d'un local technique et d'une cave-chaufferie avec cuve à mazout.

Toiture et charpente entièrement refaites il y a 10 ans. La maison est bordée d'une allée pouvant accueillir trois véhicules. En façade, trois autres places de parking sont également disponibles. Une citerne d'eau de pluie d'une contenance de 10 m<sup>3</sup> alimente les wc et la machine à laver.

Malgré les supports visuels à disposition, seule une visite pourra vous faire ressentir les atouts de cette magnifique maison et de sa région.

Contactez directement le propriétaire M. Hiernaux au 0471/70.21.64 après 17h pour effectuer une visite du bien.

### Surfaces

Surface habitable	: 380 m <sup>2</sup>
Etage-1	
Cave	: 21.21 m <sup>2</sup>
RDC	
Chambre	: 14.74 m <sup>2</sup>
Chambre	: 12.43 m <sup>2</sup>
Garage	: 39.30 m <sup>2</sup>
Cave	: 6.76 m <sup>2</sup>
Entrée	: 6.67 m <sup>2</sup>
Hall	: 6.17 m <sup>2</sup>
Salon/sejour	: 19.27 m <sup>2</sup>
Cuisine	: 8.96 m <sup>2</sup>
Salle de bain	: 3.45 m <sup>2</sup>
Vestiaire	: 2 m <sup>2</sup>
WC	: 1.2 m <sup>2</sup>
Etage1	
Bureau	: 12.59 m <sup>2</sup>
Salon/sejour	: 48.61 m <sup>2</sup>
Hall	: 5.30 m <sup>2</sup>
Salle à manger	: 14.25 m <sup>2</sup>
Cuisine	: 16.29 m <sup>2</sup>
Hall	: 4.45 m <sup>2</sup>
Chambre	: 12.96 m <sup>2</sup>
Salle de bain	: 12.03 m <sup>2</sup>
Entrée	: 10.35 m <sup>2</sup>
Chambre	: 25.06 m <sup>2</sup>
Etage2	
Chambre	: 16.35 m <sup>2</sup>
Chambre	: 16.99 m <sup>2</sup>
Dressing	: 11.95 m <sup>2</sup>
Chambre	: 18.35 m <sup>2</sup>
Pièce à vivre	: 31.59 m <sup>2</sup>
Hall	: 9.17 m <sup>2</sup>
Salle de bain	: 5.08 m <sup>2</sup>