



PIÉTRAIN (1370) MAISON KANGOUROU + 2 APPARTEMENTS

DESCRIPTIF Réf : 0746 | Prix: 800.000€

Découvrez le bien plus en détail sur Coach-Invest.com sous la référence 0746. Vente entre particuliers, agences merci de respecter ce choix. Faire offre à partir de 800.000 euros, sous réserve d'acceptation de la propriétaire.

Maison kangourou et 2 appartements rénovés dans les règles de l'art avec des matériaux de qualité (chêne, pierres naturelles, etc), situés sur un terrain de 17,68 ares avec piscine et sauna et bénéficiant de PEBs de très bons scores (B, C et D - 141, 231 et 275 kwh/m²).

A la campagne, au milieu de sentiers pédestres, non loin de l'E40 et de l'E411, cette propriété équipée de 46 panneaux photovoltaïques est composée d'une habitation principale (actuellement kangourou facilement transformable), d'un appartement 2 chambres de +/- 120 m², d'un deuxième appartement une chambre de +/- 85 m² et d'un atelier de +/- 125 m² sur deux niveaux. Idéal pour habitats groupés, profession libérale, indépendant, grande famille, famille kangourou ou tout amateur d'une belle demeure avec un énorme potentiel.

Vente exclusivement entre particuliers et donc exempte d'une commission d'agence.

Une visite s'impose pour vous rendre compte de tout son potentiel ! Contactez directement la propriétaire au 0470/98.36.65.

Surfaces

Surface habitable :	730 m ²
Surface du terrain :	1768 m ²
Etage-1	
Cave :	24 m ²
RDC	
Appartement 1 :	120 m ²
Entrée :	11.70 m ²
Salon/sejour :	27.37 m ²
Cuisine :	14.20 m ²
Salon/sejour :	45.60 m ²
WC :	1.20 m ²
Hall :	2.70 m ²
Cellier :	8.20 m ²
Buanderie :	3.40 m ²
Salle de bain :	5.89 m ²
Bureau :	18.85 m ²
Chaufferie :	25 m ²
Salle de bain :	8.36 m ²
Espace bien-être :	17.42 m ²
Atelier :	61.15 m ²
Etage1	
Appartement 2 :	85 m ²
Atelier :	60.10 m ²
Hall de nuit :	14 m ²
Chambre :	11 m ²
Chambre :	15 m ²
Chambre :	8.90 m ²
Chambre :	15.30 m ²
Bibliothèque :	17.20 m ²
Dressing :	21.70 m ²
Salle de bain :	13.90 m ²
Chambre :	21.60 m ²
Etage2	
Mezzanine :	13.40 m ²
Chambre :	30.20 m ²