



## VILLERS-LA-VILLE

Belle et spacieuse maison 5ch + jd

450 000 €

Réf : 0704

Sur l'agréable commune de Villers-la-Ville, dans le hameau de Mellery, venez découvrir cette jolie maison de 5 chambres avec un très agréable jardin sur une parcelle de 1047 m<sup>2</sup>.

La maison, joliment rénovée allie le charme de l'authenticité et le confort de la modernité. Vous n'aurez qu'à déposer vos valises pour profiter de ses beaux espaces et de son côté cosy.

Pour une visite virtuelle, plans 2D/3D interactifs, HS rendez vous sur le site [www.coach-invest.com](http://www.coach-invest.com) sous la référence 0704.

Pour programmer votre visite, prenez contact avec le propriétaire au 0486 50 93 33.

Faire offre à partir de 450.000 € sous réserve de l'acceptation des propriétaires.

Vente entre particuliers, agence, merci de respecter ce choix

### SURFACES

Surface habitable	:	180 m <sup>2</sup>
Surface carrez	:	180 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	:	30 m <sup>2</sup>
Accueil	:	6.3 m <sup>2</sup>
Vestiaire	:	2.3 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	:	2.3 m <sup>2</sup>
Buanderie	:	4.2 m <sup>2</sup>
Salon/sejour - Côté Salon	:	18 m <sup>2</sup>
Salon/sejour	:	38.4 m <sup>2</sup>
Cuisine	:	11.8 m <sup>2</sup>
Salle de bain	:	7.3 m <sup>2</sup>
Chambre	:	9.8 m <sup>2</sup>
Chambre	:	12.9 m <sup>2</sup>
Chambre	:	9.3 m <sup>2</sup>
Chambre	:	15.2 m <sup>2</sup>
Hall de nuit	:	8.7 m <sup>2</sup>
Suite parentale	:	23.9 m <sup>2</sup>

