Coach-Invest.com

# MESSANCY

*Spacieux appartement 3ch*

225 000 €

**Réf : 0335**

Découvrez le bien plus en détail ainsi que la visite virtuelle sur Coach-Invest.com sous la référence 0335.
Faire offre à partir de 225.000€ sous réserve d'acception.
Venez visiter sans plus tarder cet appartement construit en 2008 ne nécessitant pas de travaux spécifiques.
Proches de toutes les commodités et des grand axes, celui-ci est situé à un endroit stratégique que ce soit pour des travailleurs frontaliers, une personne âgée ou encore un investisseurs.
(l'immobilier étant en plein boom dans la région)
L'appartement se compose quant à lui d'un vaste séjour de plus de 30m2 donnant sur une cuisine équipée ouverte.
Il se compose également de 3 chambres, d'une salle de bain et d'un WC.
Petit plus, l'appartement vous offrira une magnifique vue sur les champ ce qui vous permettra de profiter aisément de votre terrasse.
Pour une visite, contactez directement la propriétaire Mme Rausch au +32 496 83 58 72

| SURFACES | | |
|---|---|---|
| Surface habitable | : | **100 m²** |
| Chambre | : | **8.51 m²** |
| Salle de bain | : | **5.33 m²** |
| Hall de nuit | : | **6.3 m²** |
| Chambre | : | **11.02 m²** |
| Chambre | : | **13.92 m²** |
| Salon/sejour | : | **31.38 m²** |
| Cuisine | : | **8.12 m²** |
| Buanderie | : | **3.08 m²** |
| WC | : | **1.6 m²** |

**CLASSE ENERGIE : C**

PEB C