



Bel ensemble immobilier

Vielsalm 6690

Dossier n° 752

275 000 €

SURFACES

Surface habitable	185 m ²
Surface terrain	600 m ²
Surface carrez	185 m ²
Surface séjour	30 m ²
Cave (étage -1)	12 m ²
Accueil (rdc)	3.9 m ²
Salon/sejour (rdc)	30.8 m ²
Cuisine (rdc)	6.1 m ²
Coin repas (rdc)	19.1 m ²
Chaufferie (rdc)	3.9 m ²
Wc (rdc)	1.4 m ²
Buanderie (rdc)	2.4 m ²
Hall (rdc)	6.8 m ²
Annexe - remise (rdc)	6.3 m ²
Annexe - cuisine et séjour (rdc)	23.1 m ²
Annexe - atelier - garage (rdc)	26.1 m ²
Salle de bain (étage 1)	8.9 m ²
Wc (étage 1)	1.4 m ²
Chambre (étage 1)	14.7 m ²
Chambre (étage 1)	12.8 m ²
Hall de nuit (étage 1)	4.7 m ²
Annexe - chambre (étage 1)	11.1 m ²
Annexe - salle d'eau (étage 1)	4.25 m ²
Annexe - hall de nuit (étage 1)	6.8 m ²
Terrasse - sur carport (étage 1)	21.5 m ²
Chambre (étage 2)	10.3 m ²
Chambre (étage 2)	12 m ²
Grenier (étage 2)	4.1 m ²
Hall de nuit (étage 2)	6.1 m ²



DESCRIPTION

Dans l'agréable commune de Grand-Halleux, à proximité du centre de Vielsalm, bel ensemble immobilier composé de deux maisons et une parcelle constructible. Cadastres séparés, double numérotation, bel opportunité pour investisseurs et/ou habitat kangourou, profession libérale...

Immeuble principal en bon état, l'immeuble secondaire à rafraîchir.

Possibilité de réduction des droits d'enregistrement.

Pour renseignements complets, rendez vous sur www.coach-invest sous la référence 0752

Faire offre à partir de 275.000 € sous réserve de l'acceptation des propriétaires.

Pour réaliser une visite, prenez contact avec la propriétaire au 0479 62 63 20

Vente entre particuliers, agence, merci de respecter ce choix.



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	1
Nombre de chambres	4
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	2
Cuisine	Américaine - équipée
Nb terrasses	1
Parking extérieur	2
Chauffages	Radiateur-gaz-central