



CHARLEROI

Maison entièrement rénovée, 2ch et garage

135 000 € Réf : 0453

Découvrez plus en détail le bien sur Coach-Invest.com sous la référence 0453

Faire offre à partir de 135.000€ sous réserve d'acceptation

Opportunité à ne pas manquer avec cette belle maison entièrement rénovée située dans une rue très calme de la région de Marchienne-au-Pont.

Entièrement rénové ET meublé (meubles sur mesure), ce bien est idéale pour un jeune couple désireux de se lancer dans la vie active ou encore pour un investisseur souhaitant un rendement intéressant sans frais à prévoir.

La maison à se compose comme suit : Séjour donnant sur une cuisine équipée (installée en 2011) donnant elle-même sur une agréable terrasse sans vis-à-vis. Une Salle de bain (de 2018 également) complète le rez-de-chaussée. Le premier étage se compose quant à lui d'un local technique, d'une chambre parentale, d'une chambre ainsi que d'un bureau. Moyennant une petite transformation, le bureau peut parfaitement être convertis en troisième chambre.

Une cave et un spacieux garage viennent compléter ce bien aux atouts indéniables.

Pour terminer, façade repeinte en 2018, châssis double vitrage de 2011 et revenu cadastral de 189€ !

Ne tardez pas ! Pour une visite contactez directement la propriétaire au +32 498 97 48 04

SURFACES

Surface habitable	:	113 m ²
Surface du terrain	:	146 m ²
Surface terrasse	:	35 m ²
Etage-1		
Cave	:	9 m ²
RDC		
Garage	:	38.71 m ²
Salon/sejour	:	22.37 m ²
Cuisine	:	11.06 m ²
Salle de bain	:	5.45 m ²
Etage1		
Chambre	:	9.03 m ²
Chambre	:	13.65 m ²
Réserve	:	1 m ²
Mezzanine	:	16 m ²