



# ANS

Maison 3 façades située au bout d'une rue sans issue

189 000 €

Réf : 0262

\*\*\*VENEZ DECOUVRIR CE BIEN PLUS EN DETAIL SUR [WWW.COACH-INVEST.COM](http://WWW.COACH-INVEST.COM) SOUS LA REFERENCE 0262\*\*\*  
 Faire offre à partir de 189.000 €, sous réserve d'acceptation de la propriétaire. Située dans un quartier très calme, à proximité de toutes les commodités et des grands axes ! Elle est Habitable de suite, agrémentée d'un jardin, néanmoins, il faudra prévoir un petit budget rafraichissement. Elle propose de nombreuses possibilités d'aménagement, idéal pour tous types de candidats acquéreurs : couple, famille, personne seule, profession libérale... PEB EN COURS, pour plus d'informations et ou une demande de visite, contactez la propriétaire Madame Smits au 0494/61.48.42

## SURFACES

Surface habitable	: 190 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 245 m <sup>2</sup>
Surface carrez	: 190.91 m <sup>2</sup>
<b>Etage -1</b>	
cave	: 20.30 m <sup>2</sup>
Chaudière	: 8.80 m <sup>2</sup>
vides ventilés	: 27.70 m <sup>2</sup>
<b>RDC</b>	
entrée	: 10.10 m <sup>2</sup>
WC	: 1.10 m <sup>2</sup>
salon/sejour	: 26.70 m <sup>2</sup>
cuisine	: 22.50 m <sup>2</sup>
garage	: 15.70 m <sup>2</sup>
<b>Etage 1</b>	
Hall	: 4 m <sup>2</sup>
chambre	: 15 m <sup>2</sup>
chambre	: 10.40 m <sup>2</sup>
chambre	: 24.70 m <sup>2</sup>
Placard	: 1 m <sup>2</sup>
salle de bain	: 7.20 m <sup>2</sup>

