



BERCHEM-SAINTE-AGATHE

Spacieuse maison bel-étage entièrement rénovée avec jardin + garage

500 000 €

Réf : 0742

Découvrez le bien plus en détail ainsi que la visite virtuelle sur Coach-Invest.com sous la référence : 0742

Faire offre à partir de 500.000€

Vente entre particuliers ! Agences, merci de respecter ce choix.

Magnifique opportunité à découvrir sans plus attendre avec cette habitation située dans un petit clos très calme du quartier recherché du "Potaerde".

Le rez-de-chaussée se compose des 3 beaux volumes dont 2 sont actuellement aménagés en profession libérale.

Le premier étage se compose d'une cuisine équipée entretenue avec soin ainsi que d'un salon/salle à manger de plus de 40m². La salle à manger donne quant à elle sur une belle terrasse baignée de lumière. Le deuxième étage comporte 3 belles chambres dont une possédant sa propre terrasse également. Il dispose également d'une buanderie et d'une salle de bain avec baignoire ET douche. Le dernier étage se compose d'une vaste chambre.

Enfin, vous pourrez profiter de votre jardin privé d'une superficie d'environ 150m²

Le bien conviendra parfaitement à une famille ou encore pour une personne désireuse d'y installer une profession libérale (ce qui est le cas actuellement)

Pour une visite, contactez directement le propriétaire au : +32 497 91 81 91

SURFACES

Surface habitable	:	230 m ²
Surface du terrain	:	224 m ²

RDC

Garage	:	14.37 m ²
Réserve	:	16.15 m ²
Buanderie	:	11.68 m ²
Entrée	:	12 m ²

Etage1

Cuisine	:	8.83 m ²
Salle à manger	:	18.7 m ²
Salon/sejour	:	17.21 m ²
Bureau	:	8.83 m ²
Hall	:	8.83 m ²
WC	:	1.39 m ²
Terrasse	:	15 m ²

Etage2

Terrasse	:	6 m ²
Salle de bain	:	8.83 m ²
Buanderie	:	4.85 m ²
Hall	:	8.83 m ²
WC	:	1.36 m ²
Chambre	:	8.85 m ²
Chambre	:	14.2 m ²
Chambre	:	13.31 m ²

Etage3

Chambre	:	30 m ²
---------	---	-------------------