

A VENDRE

FERMETTE DE CHARME AVEC COUR PRIVATIVE ET JARDIN ARBORÉ

Sise Rue Astrid, 36 | 5380 Noville-les-Bois



PRIX DEMANDÉ :

a.p.d. 450.000€

VISITES AVEC LE PROPRIETAIRE SUR RDV AU 0488/85.85.65.

A vendre, maison atypique du début 1900, implantée dans un quartier calme et verdoyant, déploie 245 m² habitables (hors garages) sur plusieurs niveaux et annexes, le tout sur un terrain clos de 10 ares avec cour pavée et grand jardin arboré.

Classée PEB C, elle associe authenticité et confort moderne : 18 panneaux photovoltaïques, chaudière à condensation Viessmann au mazout (2017) reliée à une citerne de 5 320 L conforme jusqu'en 2035, et installation électrique validée jusqu'en 2050. Ses volumes généreux et son agencement fonctionnel conviennent aussi bien à une famille qu'à une profession libérale ou un projet intergénérationnel. En option, un terrain d'angle constructible d'environ 7 ares offre la possibilité d'une extension, d'une seconde habitation ou d'un investissement locatif. À seulement 10 min d'Éghezée, 15 min de Namur et proche de l'E42, ainsi que des écoles et commerces, la situation est stratégique. Faire offre à partir de 450 000 € (sous réserve d'acceptation) ; informations et visites au 0488 85 85 65.

