



## ANS

Magnifique maison 3 façades de 2008

295 000 € Réf : 0257

! VENEZ DECOUVRIR CE BIEN PLUS EN DETAIL SUR [WWW.COACH-INVEST.COM](http://WWW.COACH-INVEST.COM) SOUS LA REFERENCE 0257 !

\*\*\* Faire offre à partir de 295.000 euros, sous réserve d'acceptation des propriétaires. \*\*\*

Ce bien a tout ce que vous souhaitez, beau séjour avec cuisine ouverte, garages avec portes sectionnelles, buanderie, trois chambres et un grenier aménageable.

Equipée de panneaux photovoltaïques, proche de toutes les commodités, il vous propose de beaux espaces de vie lumineux.

Habitable immédiatement, son excellent état ravira les plus difficile d'entre vous !

Des matériaux de haute qualité, PEB B, que demander de plus si ce n'est programmer une visite.

Pour cela, contacter le propriétaire M. Delcommeune au 0498/56.42.28.

### SURFACES

Surface habitable	: 261 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 520 m <sup>2</sup>
Surface carrez	: 261 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	: 30 m <sup>2</sup>

### RDC

garage	: 52 m <sup>2</sup>
Hall	: 5 m <sup>2</sup>
buanderie	: 17 m <sup>2</sup>

### Etage 1

accueil	: 4 m <sup>2</sup>
WC	: 1.5 m <sup>2</sup>
salon/sejour	: 50 m <sup>2</sup>
cuisine	: 14 m <sup>2</sup>

### Etage 2

Hall de nuit	: 5 m <sup>2</sup>
vestiaire	: 2 m <sup>2</sup>
chambre	: 14 m <sup>2</sup>
chambre	: 16 m <sup>2</sup>
chambre	: 24 m <sup>2</sup>
salle de bain	: 11 m <sup>2</sup>

### Etage 3

Grenier	: 47 m <sup>2</sup>
---------	---------------------

### CLASSE ENERGIE : B

