



LIMAL

Villa 5 chambres dans un quartier résidentiel

400 000 €

Réf : 0291

Venez découvrir ce bien plus en détail sur :

www.coach-invest.com sous la référence 0291.

*** Faire offre à partir de 400.000 € sous réserve d'acceptation de la propriétaire.***

Véritable opportunité à ne pas manquer avec cette superbe villa située dans un endroit calme et bucolique.

Celle-ci se compose notamment d'un magnifique séjour en open-space avec un poêle à pellets ainsi que de 5 véritables chambres.

Peb D, un atout non négligeable est que le bien peut être utiliser en plain-pied.

Vous l'aurez compris, le bien peut parfaitement convenir à une grande famille.

Pour fixer un rendez vous, prenez contact avec la propriétaire Madame Watteau au 0476/76.80.30

SURFACES

Surface habitable	: 252 m ²
Surface du terrain	: 773 m ²
Surface carrez	: 252 m ²
Surface terrasse	: 15 m ²

Etage -1

Chaufferie	: 13 m ²
cave	: 7.30 m ²
garage	: 44 m ²

RDC

entrée	: 7 m ²
WC	: 1.20 m ²
salon/sejour	: 32 m ²
Coin déjeuner	: 10 m ²
cuisine	: 12 m ²
Hall	: 9 m ²
chambre	: 15.80 m ²
chambre	: 12.80 m ²
chambre	: 11 m ²
salle de bain	: 6 m ²

Etage 1

Hall	: 4 m ²
chambre	: 10 m ²
chambre	: 20 m ²
Salle de douche	: 2.20 m ²
grenier aménageable	: 35 m ²

CLASSE ENERGIE : D

