



## ANS

Lumineux appartement 2 chambres avec une magnifique vue

140 000 €

Réf : 0290

Venez découvrir ce bien plus en détail sur : [www.coach-invest.com](http://www.coach-invest.com) sous la référence 0290.

Faire offre à partir de 140.000 € sous réserve d'acceptation du propriétaire.

Très belle opportunité à saisir en plein centre d'Ans, proche des grands axes et de toutes les commodités.

Situé au 7<sup>ème</sup> étage ce spacieux et lumineux appartement est fait pour vous.

Il ravira également les investisseurs qui connaissent les qualités de la commune.

L'appartement est doté d'un grand séjour avec une vue à couper le souffle.

Il ne vous restera plus qu'à venir déposer vos valises sans oublier de les vider.

Possibilité d'acquérir un garage fermé dans l'immeuble. (prix à discuter)

Pour plus d'informations ou une visite, prenez contact avec Monsieur Smits sans trop tarder au 0494 82 89 08

### SURFACES

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 6 m<sup>2</sup>

### Etage 7

Hall : 7.40 m<sup>2</sup>

WC : 2.20 m<sup>2</sup>

cuisine : 8.70 m<sup>2</sup>

salon/sejour : 32.40 m<sup>2</sup>

salle de bain : 4.30 m<sup>2</sup>

chambre : 15 m<sup>2</sup>

chambre : 10.50 m<sup>2</sup>

terrasse : 6 m<sup>2</sup>

### CLASSE ENERGIE : E

