



LINCENT

Bungalow 2 chambres avec garage et jardin

275 000 € Réf : 0258

Consultez plus en détail le bien sur www.coach-invest.com sous la référence 0258.

Faire offre à partir de 275.000 €.

Dans un environnement calme et campagnard, venez découvrir cette charmante villa de type plain-pied.

Construite en 1998 par la propriétaire actuelle, les points importants sont :

Doubles vitrages en bois, une chaudière au mazout et des matériaux nobles.

L'espace extérieur est doté d'un agréable jardin à l'arrière avec une terrasse en L de plus ou moins 80m².

La villa possède un vaste grenier à aménager avec la possibilité de rajouter des chambres supplémentaires.

L'accès au garage et au vide ventilé se fait soit par l'intérieur de la maison soit par la porte de garage.

Pour organiser une visite, contactez directement la propriétaire au 0498 57 47 69 - 0497 75 97 14

SURFACES

Surface habitable	: 183 m ²
Surface du terrain	: 647 m ²
Surface carrez	: 183.59 m ²
Surface terrasse	: 80 m ²

Etage -1

Garage	: 32.80 m ²
Buanderie	: 12.20 m ²
Vide ventilé	: 63 m ²

RDC

Hall	: 9.60 m ²
WC	: 1.40 m ²
Chambre	: 13.70 m ²
Chambre	: 10.70 m ²
Salle de bain	: 7.60 m ²
Cuisine	: 10.40 m ²
Salon/sejour	: 35.10 m ²

Etage 1

Grenier	: 50 m ²
---------	---------------------

CLASSE ENERGIE : G

