



NIVELLES

Splendide Maison Bourgeoise 7 chambres

500 000 € Réf : 0323

ENEZ DECOUVRIR CE BIEN PLUS EN DETAIL SUR : www.coach-invest.com sous la référence 0323. Faire offre à partir de 500.000 euros, sous réserve d'acceptation des propriétaires.

Pistes cyclables et sentiers pédestres à votre porte !

Vivez avec la verdure, les oiseaux et habitez à la fois en ville, non loin des axes autoroutiers à quelques mètres à peine du parc de la Dodaine et du centre ville.

Magnifique maison bourgeoise de +/- 379 m², rénovée avec beaucoup de goût.

Dans un style simple, efficace et rationnel, elle vous séduira grâce à sa conception restructurée par l'architecte Jacques van Haeren.

La luminosité est un de ses nombreux points forts, idéale pour tout types de candidats acquéreurs : Grande famille, Avocat, Médecin...

Classée en PEB D, le réseau électrique a été récemment rénové et est conformité jusqu'en 2042.

Ne perdez plus de temps, venez la visitez en contactant Monsieur Detienne au 0471 89 70 80 .

SURFACES

Surface habitable	: 379 m ²
Surface du terrain	: 185 m ²
Surface carrez	: 379 m ²
Surface terrasse	: 25 m ²

Etage -1

Cave	: 26.40 m ²
------	------------------------

RDC

Entrée	: 14.60 m ²
Cabinet	: 22.40 m ²
Bureau	: 6.30 m ²
Garage	: 42 m ²
Salle d'attente	: 9 m ²

Etage 1

Hall	: 3.60 m ²
Salon/sejour	: 32.80 m ²
Salle à manger	: 22.10 m ²
Cuisine	: 8.80 m ²

Etage 2

Hall	: 5.70 m ²
Salle de bain	: 5 m ²
WC	: 1.10 m ²
Buanderie	: 2.50 m ²
Chambre	: 19.80 m ²
Chambre	: 11.30 m ²
Chambre	: 20.50 m ²

Etage 3

Hall	: 3.20 m ²
WC	: 1.10 m ²
Salle de bain	: 7.10 m ²
Chambre	: 36.5 m ²
Chambre	: 19.80 m ²

Etage 4

Hall	: 2.60 m ²
Chambre	: 20 m ²
Chambre	: 7.90 m ²

CLASSE ENERGIE : D

