



## LA HULPE

Rez de Villa 3 Chambres (Souplex)

300 000 € Réf : 0381

! VENEZ DECOUVRIR CE BIEN PLUS EN DETAIL SUR : [www.coach-invest.com](http://www.coach-invest.com) sous la référence 0381!

Faire offre à partir de 300.000€ sous réserve d'acceptation de la propriétaire.

Idéalement situé aux portes de Bruxelles, dans un cadre verdoyant et enchanteur. A proximité du centre, des commerces, des écoles et des moyens de transports. Maison divisée en deux entités distinctes.

Vous allez être séduit par sa conception, sa luminosité et son agréable jardin. Le grand soin apporté à la rénovation datant de 2007 a permis de préserver tout son charme et son authenticité d'origine.

Pour une visite ou pour plus de renseignements, contactez directement Madame Prick au 0486/54.82.63

### SURFACES

Surface habitable	: 105 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 80 m <sup>2</sup>
Surface carrez	: 105 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	: 14 m <sup>2</sup>
<b>Etage-1</b>	
Hall	: 11 m <sup>2</sup>
Chambre	: 10 m <sup>2</sup>
Chambre	: 9 m <sup>2</sup>
Chambre	: 9 m <sup>2</sup>
WC	: 1.50 m <sup>2</sup>
Salle de bain	: 7.20 m <sup>2</sup>
Jardin	: 80 m <sup>2</sup>
<b>RDC</b>	
Entrée	: 8.30 m <sup>2</sup>
WC	: 1.20 m <sup>2</sup>
Cuisine	: 7 m <sup>2</sup>
Salon/sejour	: 30 m <sup>2</sup>

CLASSE ENERGIE : D

