



NIVELLES

Maison de style provençal avec 3 chambres

350 000 € Réf : 0385

Venez découvrir plus en détail sur le lien suivant : <http://www.coach-invest.com> sous la référence 0385 !

Faire offre à partir de 350.000€ sous réserve d'acceptation des propriétaires.
Non loin de Nivelles, dans la commune de Vieux-Genappe, proche de toutes les commodités.

Cette maison a subi une rénovation profonde et de haute qualité, donnant à ce bien des espaces ouverts et lumineux dans un style résolument provençal.

Idéale pour une famille nombreuse, le revenu cadastral permet la réduction des droits d'enregistrement à 6%.

PEB D!

Vous pourrez profiter de ses superbes espaces ouverts ainsi que de sa cuisine hyper équipée donnant sur un grand jardin orienté plein Sud.

Possibilité de rajouter 2 chambres supplémentaires dans le grenier à aménager.

Pour visites et renseignements complémentaires, veuillez contacter les propriétaires au 0474/53 59 31 OU 067/33 67 95

SURFACES

Surface habitable	: 280 m ²
Surface du terrain	: 880 m ²
Surface carrez	: 250 m ²
Surface terrasse	: 120 m ²
Etage-1	
Cave	: 36 m ²
RDC	
Salon/sejour	: 33.50 m ²
Salle à manger	: 24 m ²
Cuisine	: 24 m ²
Salle de bain	: 5.50 m ²
WC	: 2.40 m ²
Garage	: 35 m ²
Etage1	
Hall	: 6 m ²
Salle de bain	: 9 m ²
Chambre	: 16 m ²
Chambre	: 18 m ²
Chambre	: 23 m ²
Etage2	
Grenier aménageable	: 63 m ²