



FLORENNES

Magnifique immeuble mixte, duplex + 3 surfaces commerciales !!

299 000 € Réf : 0361

Découvrez plus en détail le bien sur www.coach-invest.com sous la référence 0361

Faire offre à partir de 299.000€ sous réserve d'acceptation du propriétaire.

(Vente entre particuliers !)

Opportunité unique avec ce superbe immeuble mixte composé d'un spacieux duplex entièrement rénové ainsi que de trois surfaces commerciales dont deux actuellement louées par Solidaris.

Rendement locatif très intéressant et bail renouvelable tous les ans !!

Le duplex se compose de trois chambres spacieuses, d'une grande salle de bain avec douche à l'italienne, d'une superbe cuisine équipée, d'un spacieux séjour mais aussi d'une grande véranda baignée de lumière et donnant sur une terrasse sans vis-à-vis.

En ce qui concerne les surfaces commerciales, celles-ci sont toutes indépendantes et permettent des revenus mensuels très intéressants.

Possibilité d'acheter le duplex uniquement. Dans ce cas, faire offre à partir de 200.000€ pour celui-ci.

CONTACTEZ directement le propriétaire Mr Lambot au 0495 43 16 35.

PEB D.

SURFACES

Surface habitable	: 280 m ²
Surface du terrain	: 136 m ²
Surface terrasse	: 35 m ²
Etage-1	
Cave	: 9 m ²
RDC	
Bureau	: 17.62 m ²
Surface commerciale	: 33 m ²
Surface commerciale	: 33 m ²
Etage1	
Couloir	: 9.16 m ²
Buanderie	: 10.45 m ²
Véranda	: 39.44 m ²
Cuisine	: 19.70 m ²
Salon/sejour	: 34.72 m ²
Etage2	
Hall de nuit	: 7.60 m ²
Salle de bain	: 12.50 m ²
Chambre	: 19 m ²
Chambre	: 16 m ²
Chambre	: 17.78 m ²
Etage3	
Grenier	: 20 m ²