



## AUDERGHEM

Appartement 4 chambres de Standing

650 000 € Réf : 0392

Découvrez plus en détail le bien sur [www.coach-invest.com](http://www.coach-invest.com) sous la référence 0392.

Faire offre à partir de 650.000€ sous réserve d'acceptation des propriétaires.

Magnifique appartement 4 chambres de standing implanté dans une résidence sécurisée.

Situé dans une rue très calme, proche de toutes les commodités : bus, gare, delta, Chirec, écoles européenne et japonaise.

Desservi par un ascenseur, l'appartement est niché au 1er étage/2. Vous allez être immanquablement séduits par :

Sa luminosité, ses deux belles terrasses orientées E/O, la qualité des matériaux, sa très grande cave, la surface habitable et le sentiment de sécurité que procure la résidence.

Possibilité d'acquérir deux emplacements de parking en sous-sol. (Prix à discuter)  
Une visite vous suffira pour tomber sous le charme de l'appartement rien que par l'atmosphère qui s'y dégage

Contactez directement le propriétaire Monsieur Dedeurwaerder au 0487 40 34 73

### SURFACES

Surface habitable : 180 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 180 m<sup>2</sup>

#### Etage-1

Cave : 12 m<sup>2</sup>

#### Etage1

Accueil : 5.20 m<sup>2</sup>

WC : 2.30 m<sup>2</sup>

Salon/sejour : 53 m<sup>2</sup>

Cuisine : 9 m<sup>2</sup>

Coin déjeuner : 10 m<sup>2</sup>

Buanderie : 2.5 m<sup>2</sup>

Hall de nuit : 10 m<sup>2</sup>

WC : 1.5 m<sup>2</sup>

Salle de bain : 7 m<sup>2</sup>

Salle de bain : 3 m<sup>2</sup>

Chambre : 17.5 m<sup>2</sup>

Chambre : 12.20 m<sup>2</sup>

Chambre : 14.5 m<sup>2</sup>

Terrasse : 11.50 m<sup>2</sup>

Terrasse : 6 m<sup>2</sup>

Chambre : 14.5 m<sup>2</sup>

CLASSE ENERGIE : C

PEB

C